



全体写真



道路状況写真(南方向)



道路状況写真(北方向)



現地案内図



【土地の配置図】

ふじおか 《藤岡市藤岡》

売買物件 《土地》

交通： JR八高線「群馬藤岡駅」徒歩約13分

価格：**743万円**

	【敷地(A)の概要】	【敷地(B)の概要】
【建物の概要】		
所在地	群馬県藤岡市藤岡476-2	群馬県藤岡市藤岡476-3
構造	木造 2階建て	
竣工年月	昭和33年	
間取り	*****	
延べ面積	(公簿)77.67㎡ (1階:52.06㎡、2階:25.61㎡)	現況更地につき、建物なし
権利	所有権	
【土地の概要】		
面積	(公簿)99.21㎡ (約30.06坪)	(公簿)88.06㎡ (約26.63坪)
地目	宅地	宅地
権利	所有権	所有権
前面道路	公道(市道、136号、幅員:9m)	
接面方位	西側道路	
引渡し日	相談	
現況	空	更地
【建物基準の概要】		
建築率	80%	80%
容積率	200%	200%
用途地域	近隣商業地域	
防火地域	法22条・法24条区域	
都市計画	市街化区域	
地区計画	景観計画区域	
【給排水等設備の概要】		
水道	公営水道	
汚水	公共下水	
ガス	都市ガス	
電気	東京電力	
雑排水	浸透枳	
駐車場	無し	
【備考】		
共通事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 現況有姿の売買(取引)。 ■ 築造、または建替えの場合、都市計画法第53条申請が必要です。 	
個別事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 築年数経過の為、建物の契約不適合責任 免責をお願いします。 ■ ガス管の敷地内への引込は無し。 ■ 給水メーターの設置が必要。 ■ 給水管は長年使用していなかった為、敷 給水管の使用可否の調査が必要です。 ■ 排水管・排水枳がない為、排水管・排水 の敷設が必要です。 	

※ 図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

(建設業) 東京都知事免許(般-4) 第156119号 ※ 各種不動産のご相談を承り中。
(不動産業) 国土交通大臣免許(6) 第5675号 HP: www.taihei-ss.com

Taihei 太平住宅総合サービス株式会社

〒160-0022 東京都新宿区新宿3-35-4
電話 03-3354-6541
FAX 03-3354-7491 【定休日:日曜・祝日】
(携帯) 090-6566-8477 新田

■ 手数料
(販売価格の3%+6万円)+消費税
■ 取引様態
媒介